



Ayuntamiento Pilar de la Horadada

DECLARACIÓN DATOS LICENCIA DE OBRA MAYOR*

REGISTRO DE ENTRADA

EXP.: _____

DATOS DEL SOLICITANTE:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL PROMOTOR:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL CONSTRUCTOR:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL TÉCNICO REDACTOR:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Profesión:		
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE LAS OBRAS:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Profesión:		
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL TÉCNICO DIRECTOR DE EJECUCION DE LAS OBRAS:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Profesión:		
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD DE LAS OBRAS:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Profesión:		
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

*La presentación de este documento ante la Administración Pública sólo tiene efectos de solicitud, no pudiéndose llevar a cabo otro tipo de actuación por parte del solicitante, o su representado, hasta que haya pronunciamiento oficial de esta.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PILAR DE LA HORADADA

La cumplimentación del presente documento equivaldrá a la aceptación y consentimiento por parte de su titular (el interesado) a la incorporación de sus datos a un fichero de datos personales y a su tratamiento por parte de su responsable: AYUNTAMIENTO PILAR DE LA HORADADA con domicilio en PLAZA CAMPOAMOR Nº 2 03190 - PILAR DE LA HORADADA (ALICANTE), quien los utilizará a efectos de la prestación del servicio. Asimismo el interesado se compromete a notificar a AYUNTAMIENTO PILAR DE LA HORADADA cualquier modificación de sus datos personales y podrá ejercer sus derechos de acceso, cancelación, rectificación y oposición según L.O. 15/1999 en la dirección anteriormente indicada o mediante e-mail: v.gea@pilardealahoradada.org.

EXPONE:**TITULO DEL PROYECTO:**

EMPLAZAMIENTO			
Calle		Num.	
Localidad			
USO	TIPOLOGÍA	M ²	P*
Residencial	VIVIENDA COLECTIVA - Manzana CERRADA		
	VIVIENDA COLECTIVA - Manzana ABIERTA		
	VIVIENDA UNIFAMILIAR – AISLADA		
	VIVIENDA UNIFAMILIAR - ADOSADA o PAREADA		
	USOS COMPLEMENTARIOS - GARAJES Y TRASTEROS		
Industrial	NAVES EN ESTRUCTURA		
	NAVES HABILITACION PARA USO		
	NAVES APTAS PARA USO		
	OFICINAS		
Comercial	EDIFICIO EXCLUSIVO ESTRUCTURA		
	EDIFICIO EXCLUSIVO HABILITACIÓN USO		
	EDIFICIO EXCLUSIVO APTO PARA USO		
	LOCALES EN EDIFICIO MIXTO ESTRUCTURA		
	LOCALES EN EDIFICIO MIXTO HABILITACIÓN USO		
	LOCALES EN EDIF. MIXTO APTO PARA USO		
Oficinas	EDIFICIO EXCLUSIVO		
	EN EDIFICIO MIXTO		
Otros	CINES Y TEATROS		
	HOTELES		
	CLINICAS Y HOSPITALES		
	EDIFICIO – APARCAMIENTO		
	ESTACION SERVICIO		
	JARDINERIA		
	PISCINAS (Pts/m3)		
	DERRIBOS		
Presupuesto	SEGÚN PROYECTO		
	SEGÚN ORDENANZA		
OTROS	TIPOLOGÍA		
Ocupación de Vía Pública	SUPERFICIE OCUPADA EN M ²		
	TIEMPO DE OCUPACION		
Tira de Cuerda	LONGITUD DE FACHADA EN M LINEALES		
BONIFICACIONES			
	SISTEMAS DE APROVECHAMIENTO TERMICO, ELECTRICO, ENERGIA SOLAR PARA AUTOCONSUMO		
	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES U OBRAS QUE FAVOREZCAN EL ACCESO Y LA HABITABILIDAD DE LOS DISCAPACITADOS		
	CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES U OBRAS REFERENTES A VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL		

(*) Indicar con una X si la edificación está acogida a algún régimen de protección pública.

SOLICITA:

Que previos trámites oportunos, se conceda la Licencia de Obra Mayor solicitada.

En Pilar de la Horadada a ____ de _____ de 20__

Fdo.:

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PILAR DE LA HORADADA

DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA SOLICITAR LICENCIA DE OBRA MAYOR

1. Instancia suscrita por el promotor indicando los datos de identificación del mismo y por el Técnico/s Director/es de las obras, aceptando la dirección de las mismas, caso de que no constase en el Proyecto Técnico.
2. Hoja de declaración de datos.
3. Justificante de pago.
4. Cuestionario de la Estadística de Edificación y Vivienda.
5. Cuando sea precisa la cesión de suelo destinado a viario público se presentará documento suscrito por la propiedad formalizando la cesión libre y gratuita al Ayuntamiento.
6. Proyecto Básico, un ejemplar comprensivo, al menos, de la siguiente documentación:
 - Memoria descriptiva de la edificación proyectada y justificativa de que la misma cumple la normativa urbanística en vigor, así como cualquier otra disposición de carácter técnico o sectorial aplicable (normas básicas de habitabilidad y diseño, etc.)
 - Resumen del presupuesto por capítulos.
 - Fotografías de la parcela donde se pretenda construir, en las que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como la fachada del edificio colindante.
 - Planos:
 - 1) De situación, referido a cartografía del PGOU a escala 1/2000.
 - 2) De situación referido a la cartografía del Catastro indicando las referidas referencias catastrales que corresponda a la finca.
 - 3) Plano de conjunto, realizado mediante toma de datos por topografía clásica, donde se dibujen a escala 1/500 los elementos existentes en la parcela, como edificaciones, vallados, urbanización, etc., necesarios para identificar la finca y todo el ancho del viario al que da fachada. Además, se graficará la siguiente documentación confrontada:
 - a) La finca con su superficie y linderos acotados, según definición de la propiedad y su correspondencia con su título.
 - b) Las alineaciones oficiales, según documento oficial que las delimite.
 - c) La definición, en su caso, del suelo de la finca destinado a viario, equipamiento, zonas verdes, etc., con su superficie y dimensiones acotadas.
 - d) La definición con su superficie y dimensiones acotadas, del suelo de la finca destinada a viario, equipamiento, zonas verdes, etc.
 - e) La definición del solar con su superficie y dimensiones acotadas. Este plano será el utilizado para proponer la cesión del suelo destinado a público.
 - 4) De parcela, a escala 1/200, acotando las dimensiones de la misma y su superficie.
 - 5) De conjunto, indicando ocupación y retranqueos de la edificación. Incluyendo un cuadro justificativo del cumplimiento de los parámetros de edificación.
 - 6) De plantas de la edificación, con cotas y superficies.
 - 7) De alzados y secciones acotadas.
7. Cuando la obtención de licencia de edificación deba llevar aparejada la previa o simultánea ejecución de las obras de urbanización necesarias para la conversión de la parcela en solar, mediante una Actuación Aislada, se incluirá como Anexo un Proyecto de Obras Ordinarias de Urbanización, que será autorizado mediante la misma licencia de edificación.
8. Anexo, un ejemplar, expresivo de las medidas de prevención y protección contra incendios, en cumplimiento de la normativa en vigor.
9. Para la obtención de licencia de obras en edificios existentes de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación se requerirá Proyecto Técnico un ejemplar firmado por Técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente descriptivo de las obras a realizar, con planos de situación, estado actual y reformado y presupuesto detallado.
10. Cuando se trate de proyectos de derribo deberá aportar título de propiedad.
11. Cuando sea necesaria la utilización de grúa, deberá aportar plano que identifique su ubicación y copia de la póliza del seguro por responsabilidad civil, con una cobertura mínima de 300.000 euros, que deberá estar vigente durante el funcionamiento, montaje y desmontaje y su estancia en obra. También es necesario un certificado acreditativo de la correcta instalación de la grúa, y su debido estado de conservación y funcionamiento.