



Ayuntamiento Pilar de la Horadada

SOLICITUD DE LICENCIA DE SEGREGACIÓN

REGISTRO DE ENTRADA

EXP.: _____

DATOS DEL SOLICITANTE:

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

DATOS DEL REPRESENTANTE (en su caso):

D./D ^a :		D.N.I./PAS/N.I.E.:
Dirección:		C.P.:
Localidad:	Telf.:	E-mail:

EXPONE:

DOCUMENTOS DE OBLIGADA PRESENTACIÓN:

- Certificación o nota simple registral de la finca objeto de la segregación.
 Justificante del abono de las tasas.
 Proyecto suscrito por técnico competente (2 ejemplares cuando se trate de suelo no urbanizable), comprensivo de:

- Descripción literaria de la finca inicial (según título de propiedad) si dicha descripción no coincidiera con la realidad física, deberá justificar diferencias
- Descripción literaria de forma, superficie y linderos de las nuevas resultantes de la segregación, teniendo que describir de igual forma los trozos de finca matriz destinados por el Plan General a viario, equipamiento, etc.
- Plano de la finca inicial, con la información que precisa la escala 1/500 en la zona urbana y 1/2000 en suelo no urbanizable. Salvo imposibilidad material se deberá referir a la Cartografía municipal y al parcelario catastral.
- Plano acotado a la misma escala que el anterior, expresivo de la forma y superficie de las parcelas resultantes y grafiado asimismo sobre cartografía municipal, en el que se defina claramente las alineaciones del viario previsto en el planeamiento vigente. El plano deberá describir edificios, vallas y demás referencias topográficas necesarias para su comprobación.
- Si en las fincas hubiere cualquier tipo de edificación, se deberá reflejar en los planos y en la descripción. El mantenimiento de la edificación condicionará el diseño de las nuevas parcelas, al tener que cumplir la normativa urbanística que le afecte.
- Si se trata de suelo no urbanizable de regadío, deberá justificarse el derecho a riego.
- Si la segregación es para la construcción o instalación de pozos, transformadores, depósitos y balsas de riego, cabezales comunitarios de filtraje y abonado, ampliación de caminos en beneficio de una colectividad o construcciones agrícolas y ganaderas, deberá justificarse la finalidad que pretende la división o segregación de las fincas solicitadas

SOLICITA:

Que previos trámites oportunos, se conceda la Licencia de Segregación.

En Pilar de la Horadada a ____ de _____ de 20__

Fdo.

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE PILAR DE LA HORADADA