



ZONA DE LIMITACION DE EDIFICABILIDAD	
ZONA DE LIMITACION DE EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR	
DOTACIONAL PUBLICO	ZV ZONAS VERDES
	DR EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO
	ZV ZONAS VERDES - JARDINES
	ZV ZONAS VERDES - AREAS DE JUEGO
	ec EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
	v RED VIARIA
	a APARCAMIENTO
	PRV SUPERFICIE ADSORTIA RED PRIMARIA VIARIA
	EC* EQUIPAMIENTO EDUCATIVO-CULTURAL
	as* EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL-SOCIAL
DOTACIONAL PRIVADO	dr* EQUIPAMIENTO DEPORTIVO-RECREATIVO
	lu* EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS-SERVICIOS URBANOS
	RESIDENCIAL AISLADA PLURIFAMILIAR. CLAVE: 36
	RESIDENCIAL AISLADA UNIFAMILIAR. CLAVE: 33
LUCRATIVO PRIVADO	RESIDENCIAL EDIFICACION POR VOLUMETRIA ESPECIFICA PLURIFAMILIAR. CLAVE: 42
	TERCIARIO ZONA DE EDIFICACION AISLADA. CLAVE: 36
	ZONA AFECTA A LAS LIMITACIONES DEL Artº 25 DE LA ILEY DE COSTAS
	PLAZAS DE APARCAMIENTO PREVISITAS EN LINEA 494 EN BATERIA 257 TOTAL 751 ACCESIBLES 20

NOTAS:
 CLAVE EN MAYUSCULA EQUIVALE A RED PRIMARIA
 CLAVE EN MINUSCULA EQUIVALE A RED SECUNDARIA
 ASTERISCO EQUIVALE A TITULARIDAD PRIVADA

CUADRO RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE VOLUMEN DEL SECTOR

TITULARIDAD	ZONIFICACION	PARCELA	ANT.	ACTUAL	SUPERF. m2	TOTAL m2	TOTAL EDIF. RESIDENCIAL	TOTAL EDIF. TER. / DOT.		
PRIVADA	RESIDENCIAL	M-2A	M-2A	6.536,45			2.614,58			
		M-3A	M-3	19.307,58			16.797,48			
		M-5A	M-5A	9.296,20			8.846,67			
		M-6	M-6	4.893,00			4.963,99			
		M7A y M7B	M-7	7.823,00			6.783,45			
		M-8A	M-8A	7.032,85			4.673,02			
		M-10A	M-10A	6.470,21			8.846,67			
		M-16B	M-16B	5.000			6.750,00 (1)			
		TOTAL RESIDENCIAL						68.359,09	60.275,86	
		RESIDENCIAL EXISTENTE	M-9B	M-9B	4.602,20			2.100,00		
M-14	M-14		6.625,60			5.445,00				
TOTAL RESIDENCIAL EXISTENTE						11.227,80	7.545,00			
TERCIARIO	M-12B	M-12B	2.993,83			805,90				
	M-16A	M-16A	7.865,31			5.000,75				
TOTAL TERCARIO						10.279,13	6.005,75			
DOTACIONAL PRIVADO	M-11D	M-11D	5.667,99			192,00				
	M-16C	M-16C	27.447,04			8.970,00				
	M-16D	M-16D	1.060,00			846,00				
TOTAL DOTACIONAL PRIVADO						36.268,31	10.020,00			
ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR	M-16 A'	M-16 A'	2.286,5							
	M-16 B'	M-16 B'	16,17							
	M-16 C'	M-16 C'	552,96							
TOTAL ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR						2.835,63				
SERVICIOS	M-2B	M-2B	51,55				(*)			
	M-2C	M-2C	51,55				(*)			
	M-4C	M-4C	51,55				(*)			
	M-5B	M-5B	51,55				(*)			
	M-10B	M-10B	51,55				(*)			
TOTAL SERVICIOS						257,75	(*)			
TOTAL PRIVADA						129.227,71	67.820,86	16.025,75		
PUBLICA	ZONA VERDE	M-4A	M-4A	6.610,24						
		M-13	M-13	10.810,50						
		M-11A	M-11Adis	3.060,93						
		M-11B	M-11Bdis	2.777,06						
TOTAL ZONAS VERDES						23.258,73				
RED SECUND.	EQUIPAMIENTO	M-4B	M-4B	4.774,00				(*)		
		TOTAL EQUIPAMIENTOS						4.774,00	0,00	
RED VIARIA	APARCAMIENTO	M-12	M-12A	1.933,38						
		M-11E	M-11E	2.993,83						
TOTAL VIALES Y APARC.						49.271,61				
TOTAL SISTEMAS LOCALES PUBLICOS						96.490,23	(*)			
TOTAL SECTOR						215.718,00	63.846,61			
SUPERFICIES RED PRIMARIA INTERNA										
ZONAS VERDES	ZONAS VERDES	M-1	M-1	11.096,50						
		M-11C	M-11C	4.783,00						
TOTAL						16.379,50				
EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS	M-8	M-8	10.903,50						
		TOTAL						10.903,50		
TOTAL SUPERFICIE RED PRIMARIA INTERNA						27.283,00				
TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR						243.007,00	63.846,61			
TOTAL SUPERFICIE ADSORTIA RED PRIMARIA VIARIA						2.533,09				

(*) NO CONSIDERADO A EFECTOS DEL APROVECHAMIENTO DEL SECTOR
 (1) EDIFICABILIDAD CON DESTINO A VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR R-V (AMPLIADO) DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE PILAR DE LA HORADADA

PROMOTOR: MEYLAN BEACH S.L.		PLANO Nº
FECHA: OCT-2016	DESCRIPCION: CALIFICACION Y ASIGNACION DE DESTINOS URBANISTICOS	OP-01
EL EQUIPO REDACTOR: S. MINGUEZ GONZALEZ arquitecto	SERRANO Y ASOCIADOS S.L.	ESCALA: 1:2.000

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal de fecha 22 de diciembre de 2016
 DOCUMENTO GENERADO Y FIRMADO DIGITALMENTE - CSV: 10711155210364614372 - https://sede.plilaredelhoradada.org