



CUADRO RESUMEN DE LAS CONDICIONES DE VOLUMEN DEL SECTOR

TITULARIDAD	ZONIFICACION	PARCELA	ANT.	ACTUAL	SUPERF. m2	TOTAL m2	TOTAL EDIF. RESIDENCIAL	TOTAL EDIF. TER. / DOT.		
PRIVADA	RESIDENCIAL	M-2A	M-2A	6.536,45			2.614,58			
		M-2B	M-2B	19.307,58			16.797,49			
		M-5A	M-5A	9.296,20			8.846,67			
		M-6	M-6	4.893,00			4.963,99			
		M7A y M7B	M-7	7.823,00			8.783,45			
		M-9A	M-9A	7.052,65			4.673,02			
		M-10A	M-10A	8.470,21			8.846,67			
		M-10B	M-10B	5.000			6.750,00 (1)			
		<b>TOTAL RESIDENCIAL</b>							<b>69.359,09</b>	<b>62.276,94</b>
		RESIDENCIAL EXISTENTE	M-9B	M-9B	4.602,20			2.100,00		
M-14	M-14		6.625,60			5.445,00				
<b>TOTAL RESIDENCIAL EXISTENTE</b>							<b>11.227,80</b>	<b>7.545,00</b>		
TERCIARIO	M-12B	M-12B	2.993,83			805,00				
	M-16A	M-16A	7.685,3			5.200,75				
<b>TOTAL TERCIARIO</b>							<b>10.279,13</b>	<b>6.006,75</b>		
DOTACIONAL PRIVADO	M-11D	M-11D	5.657,59			152,00				
	M-16C	M-16C	27.447,04			8.670,00				
TOTAL DOTACIONAL PRIVADO	M-16D	M-16D	1.060,00			848,00				
	M-15	M-15	2.103,68			50,00				
<b>TOTAL DOTACIONAL PRIVADO</b>							<b>36.268,31</b>	<b>10.620,00</b>		
ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR	M-16 A'	M-16 A'	2.266,5							
	M-16 B'	M-16 B'	16,17							
	M-16 C'	M-16 C'	652,96							
<b>TOTAL ZONA DE LIMITACION A LA EDIFICABILIDAD DENTRO DEL SECTOR</b>							<b>2.835,63</b>			
SERVICIOS	M-2B	M-2B	51,55				(*)			
	M-3B	M-3B	51,55				(*)			
	M-4C	M-4C	51,55				(*)			
	M-6B	M-6B	51,55				(*)			
	M-10B	M-10B	51,55				(*)			
<b>TOTAL SERVICIOS</b>							<b>257,75</b>	<b>(*)</b>		
TOTAL PRIVADA						<b>129.227,71</b>	<b>67.820,86</b>	<b>16.025,75</b>		
PUBLICA	ZONA VERDE	M-4A	M-4A	6.610,24						
		M-13	M-13	10.810,50						
RED SECUND.	TOTAL ZONAS VERDES	M-11A	M-11A	3.960,93						
		M-11B	M-11Bbis	2.777,06						
		<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>							<b>23.258,73</b>	<b>(*)</b>
EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTO	M-4B	M-4B	4.774,00				0,00		
		<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS</b>							<b>4.774,00</b>	<b>0,00</b>
APARCAMIENTO	APARCAMIENTO	M-12	M-12A	1.933,38						
		<b>TOTAL APARCAMIENTO</b>							<b>1.933,38</b>	
RED VIARIA	RED VIARIA	M-11E	M-11E	2.993,83						
		<b>TOTAL RED VIARIA</b>							<b>2.993,83</b>	
TOTAL SISTEMAS LOCALES PUBLICOS	TOTAL VIALES Y APARC.						<b>58.457,56</b>			
							<b>86.490,29</b>	<b>(*)</b>		
<b>TOTAL SISTEMAS LOCALES PUBLICOS</b>							<b>215.716,00</b>	<b>83.846,61</b>		
<b>TOTAL SECTOR</b>										
<b>SUPERFICIES RED PRIMARIA INTERNA</b>										
ZONAS VERDES	ZONAS VERDES	M-1	M-1	11.996,50						
		M-11C	M-11C	4.783,00						
<b>TOTAL ZONAS VERDES</b>							<b>16.379,50</b>			
EQUIPAMIENTOS	EQUIPAMIENTOS	M-6	M-6	10.903,50						
		<b>TOTAL EQUIPAMIENTOS</b>							<b>10.903,50</b>	
<b>TOTAL SUPERFICIE RED PRIMARIA INTERNA</b>							<b>27.283,00</b>			
<b>TOTAL SUPERFICIE DEL SECTOR</b>							<b>243.011,00</b>	<b>83.846,61</b>		
<b>TOTAL SUPERFICIE ADSCRITA RED PRIMARIA VIARIA</b>							<b>2.633,00</b>			

(\*) NO CONSIDERADO A EFECTOS DEL APROVECHAMIENTO DEL SECTOR  
 (1) EDIFICABILIDAD CON DESTINO A VIVIENDA DE PROTECCION PUBLICA

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DEL SECTOR R-V (AMPLIADO)  
 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION DE PILAR DE LA HORADADA

PROMOTOR:		<b>MEYLAN BEACH S.L.</b>		PLANO Nº
FECHA:	DESCRIPCION:			OP-02
OCT-2016	<b>RED DE RESERVAS DE SUELO DOTACIONAL PUBLICO</b>			
EL EQUIPO REDACTOR	S. MINGUEZ GONZALEZ arquitecto	SERRANO Y ASOCIADOS S.L.	ESCALA:	1:2.000

Aprobado definitivamente por el Pleno Municipal de fecha 22 de diciembre de 2016  
 DOCUMENTO GENERADO Y FIRMADO DIGITALMENTE - CSV: 10711155632413000541 - https://sede.plilabohoradada.org